



Le Jouvence

Saint Bonnet de Mure

Une nouvelle adresse
débordante de vitalité



Saint-Bonnet-de-Mure,

Une commune authentique au cadre de vie préservé

Ville à taille humaine, proche de Lyon tout en offrant une qualité de vie des plus agréables, Saint-Bonnet-de-Mure rayonne sur l'Est Lyonnais par son dynamisme et son attractivité. Au fil des ans, la commune a su se réinventer pour améliorer le cadre de vie et le quotidien de ses habitants.

Richement dotée en commerces et services de proximité, Saint-Bonnet-de-Mure possède également de nombreux équipements publics qui participent au bien-vivre des Murois : deux groupes scolaires, un pôle d'accueil petite enfance, un vaste complexe sportif, une zone de loisirs et plusieurs espaces verts de qualité.



Hôtel de ville de Saint Bonnet de Mure

Le privilège d'une adresse en centre-ville

Placé légèrement en retrait de la route d'Azieu, à deux pas du centre commerçant, Le Jouvence bénéficie d'une situation idéale au cœur de la commune. Ici, vous êtes au plus près de vos priorités et de tous les plaisirs que cette charmante commune a à vous offrir.

Commerces
à 50 m*



Groupe scolaire
Vercors
à 250 m*



Bus 1E
direction Lyon
à 250 m*



Hôtel de Ville et
Parc du Château
à 400 m*



Espace
Intercommunal
à 800 m*



Zone commerciale
du Chanay
à 3 min* en voiture



Une résidence intimiste synonyme de sérénité

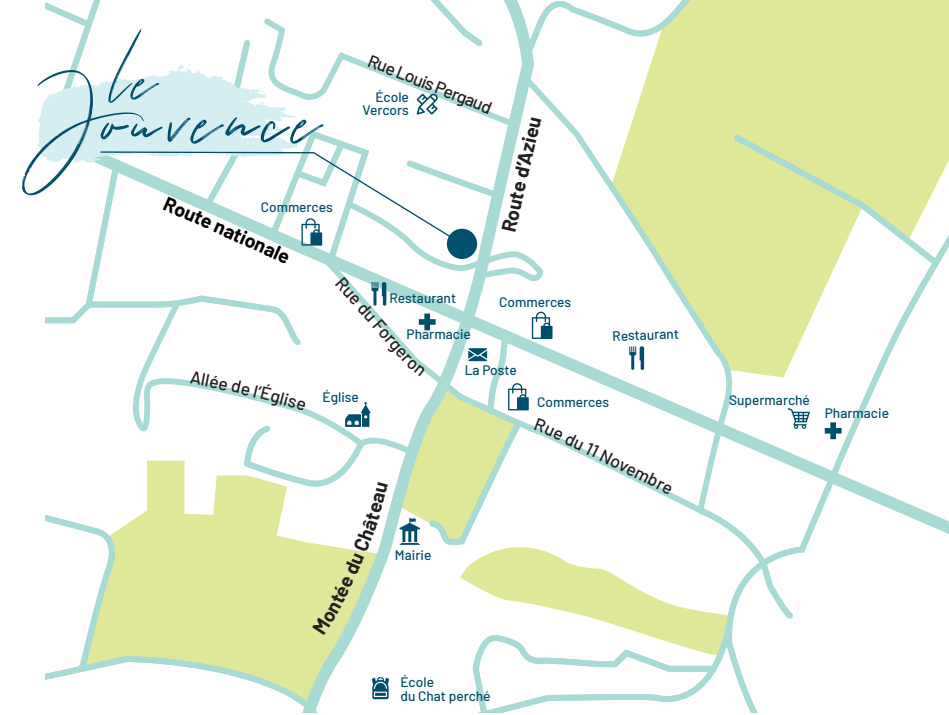
Le Jouvence vous propose seulement 14 appartements du studio au 5 pièces. L'architecture soignée dévoile un ensemble de deux petits bâtiments, dont un trouve sa place dans l'écrin végétal préservé du cœur d'îlot.

Les appartements du rez-de-chaussée profitent d'un agréable jardin privatif et ceux des niveaux supérieurs bénéficient de larges terrasses ou balcons pour apprécier le calme des lieux.



Des prestations pensées pour votre confort

- Carrelage 60x60 cm dans les pièces de jour (selon plan)
- Menuiseries en aluminium oscillo-battantes (selon plan)
- Volets roulants aluminium électriques à commande centralisée
- Parquet contrecollé dans les chambres
- Faïence toute hauteur dans les salles de bains
- Meuble de salles de bain de fabrication française
- WC suspendu faïencé à mi-hauteur
- Cloisons Placostil 72 mm (performance thermique et acoustique)
- Terrasses équipées d'un point lumineux et d'un robinet de puisage (selon plan)
- Contrôle d'accès par vidéophone, badge et digicode
- Garages individuels motorisés en sous-sol
- Plancher chauffant par chaudière gaz à condensation**, solution de référence pour la production d'eau chaude et de chauffage à basse consommation d'énergie aux normes RT 2012



Accès :



- Saint-Priest Mi-Plaine à 7 min*
- Meyzieu Z.I à 10 min*
- Centre-ville de Lyon à 30 min*



- À 25 min* du métro D « Grange Blanche » par le Bus 1E à 250 m*



- Aéroport de Lyon Saint-Exupéry à 10 min* en voiture

ceddia-promotion.com **04 78 92 91 10**

