



IMMANENCE

— UNE NOUVELLE ÈRE POUR PUSIGNAN —



Un quotidien apaisé aux portes de Lyon

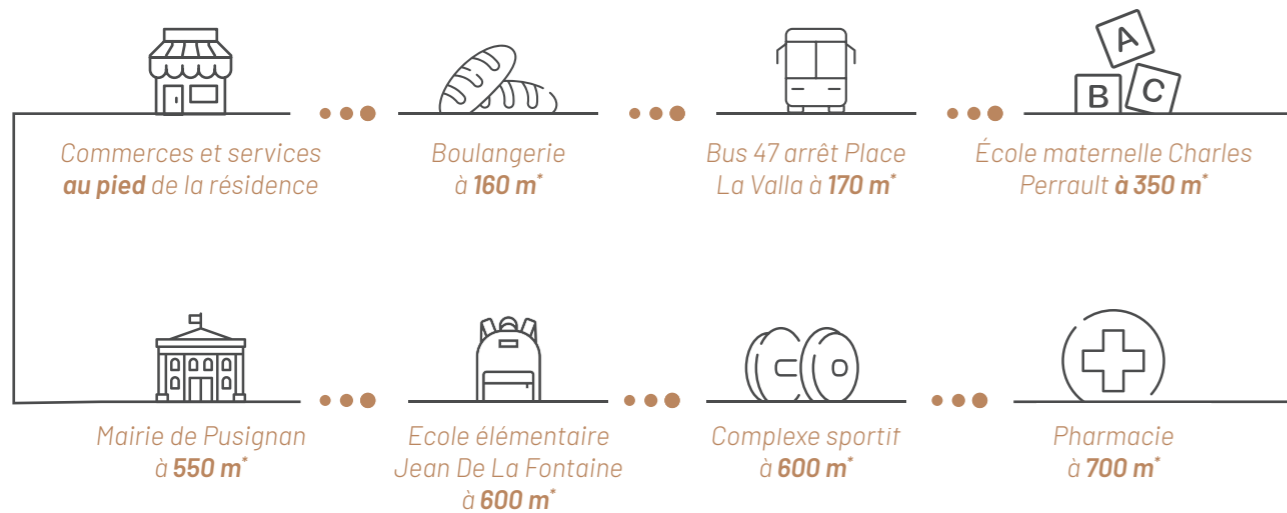
Située à une trentaine de kilomètres seulement du centre-ville de Lyon, Pusignan offre un cadre de vie où règnent quiétude et bien-être. Partie intégrante de l'Est lyonnais, elle profite de sa proximité avec la métropole, tout en offrant la sérénité d'une commune à taille humaine entourée de paysages verdoyants.

Au cœur d'un territoire où l'urbain et l'esprit champêtre cohabitent, les avantages d'une véritable vie de village s'offrent à vous, tout en profitant du rayonnement dynamique d'une métropole attractive qui comblera toutes vos attentes.

Votre nouveau cadre de vie se révèle au sein de cette commune où art de vivre rime avec convivialité. Au quotidien, une offre culturelle, sportive et associative riche et variée traduisent l'atmosphère chaleureuse qui règne ici.



Balade sur les hauteurs de Pusignan
autour de son belvédère et de sa chapelle



Vivre au rythme d'un tout nouveau quartier

Au cœur d'un territoire d'avenir, la résidence **Immanence** est promesse de renouvellement, dans la continuité du centre-bourg Pusignanais.

Vivez aux premières loges d'un nouveau quartier doté de son propre cœur commerçant et de ses espaces publics de qualité, gage de confort et de dynamisme, où tout est à portée de main.

Vous trouverez à quelques pas de votre porte tout ce qui facilite la vie quotidienne : commerces et services de proximité, écoles, centre médical et bien d'autres !

Immanence vous invite à la détente au sein d'une nouvelle adresse où règne une parfaite harmonie.



Petite rue calme
à deux pas du centre-bourg



Vue sur la Place La Valla et l'emplacement du nouveau programme Immanence au cœur de la commune

UNE RÉSIDENCE DE STANDING

Immanence, cocon de bien-être

En plein cœur de Pusignan, découvrez une réalisation d'exception, aux multiples atouts. La composition d'Immanence est guidée par le désir de renouveler et d'harmoniser le prolongement du centre-ville. Dans un seul et même lieu, la vie commerçante s'allie avec aisance à l'habitat, conjuguant instants de partage et intimité préservée.

Composée de 9 volumes collectifs de faible hauteur et de 4 charmantes maisons, la résidence vous offre un vaste choix de logements pour répondre à tous les styles de vie.

La résidence est traversée par deux nouvelles voies internes qui desservent les commerces en vitrine et les espaces partagés. Une placette se dessine au carrefour des allées piétonnes, offrant un espace dégagé pour une respiration invitant à la détente.

La végétation s'épanouit dans ce nouveau quartier privilégié où noisetiers, lilas et autres arbustes variés forment un paisible écrin de verdure.

Le mot de l'architecte :

Dans la continuité du centre-ville, notre volonté première a été de retrouver plus de surfaces végétalisées, participant à réduire les îlots de chaleur et créant des ambiances invitant à la déambulation et à la sérénité. Implanté au carrefour de trois maillages urbains de nature différente, notre projet crée une liaison douce entre des volumes collectifs sur la route de Jonage, des volumes intermédiaires de transition puis individuels en cœur d'îlot plus à l'Ouest, opérant la jonction avec l'habitat pavillonnaire mitoyen. Articulés autour d'une place commerçante, les bâtiments au carrefour de la route nationale et de la route de Jonage participent d'une mixité fonctionnelle tandis que les autres bâtiments plus au nord récréent un front de rue. Il résulte de cette composition un projet équilibré offrant des vues et des espaces de vie généreux (balcons, terrasses, voies nouvelles et commerces en RDC) et une urbanité apaisée.

QUI PLUS EST Architectes Urbanistes



Quand tradition résonne avec modernité

Immanence s'intègre parfaitement à son environnement avec ses volumes à taille humaine. L'architecture s'articule autour de façades habillées de teintes claires affirmant la qualité et l'esthétisme de la résidence.

Les soubassements sont ornés d'un parement en pierres traditionnelles et les entrées marquées par des totems en terre coulée, clin d'œil au patrimoine historique de la commune.



IMMANENCE

de quoi es-tu le nom ?

*Synonyme d'intrinsèque, l'immanence est un concept philosophique défini par ce qui est contenu dans un être ou un objet et qui résulte de sa nature même... Comme une certaine forme d'auto-suffisance... La résidence **Immanence** est l'expression de ce principe. Offrant une nouvelle centralité au cœur de Pusignan, elle réunit en un seul et même lieu plaisir d'habiter, convivialité, contact de la nature ainsi qu'une offre remarquable de commerces et services de proximité.*

Immanence, c'est tout ce dont vous avez besoin pour vous épanouir au quotidien !





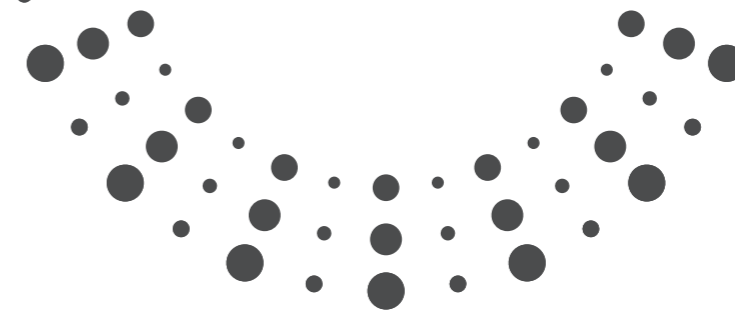
BIENVENUE CHEZ VOUS

Le confort d'un appartement neuf

Du studio au 5 pièces, les appartements d'Immanence bénéficient de plans conçus pour faciliter leur aménagement et garantissant une personnalisation à votre image. Balcons et terrasses vous attendent pour vous offrir une pièce de vie supplémentaire des plus agréables.

Le bien-être d'un duplex sans compromis

Conjuguant le meilleur de l'appartement et de la maison, le duplex allie la praticité du premier avec le confort du second. Partagé entre pièces de vie communes et privées, profitez de prestations de standing à l'intérieur comme à l'extérieur, avec de larges baies vitrées gages de luminosité et de généreuses terrasses.



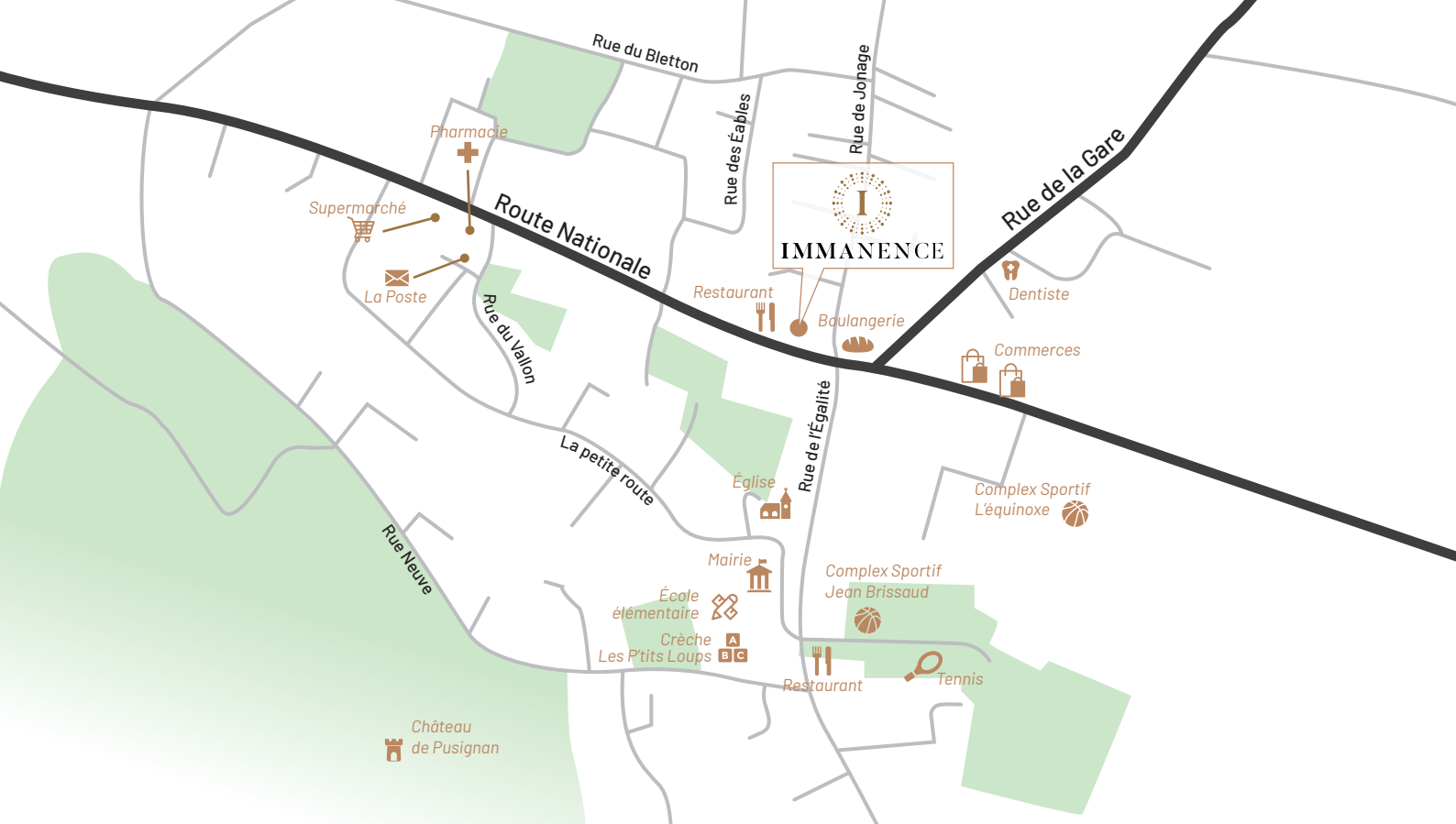
Le privilège d'une maison en centre-ville

Personnalisez votre intérieur au gré de vos envies, avec nos maisons agencées soigneusement. Espace nuit préservé et séjour spacieux vous offrent un confort inégalé. Le privilège d'un jardin privatif vous invite à profiter d'instant de partage en famille et entre amis.

Prestations :

- Carrelage 60x60 cm dans les pièces de jour (selon plan)
- Menuiseries en aluminium oscillo-battants (selon plan)
- Volets roulant aluminium électriques
- Parquet contrecollé dans les chambres
- Faïence toute hauteur dans les salles de bains
- Meuble de salles de bain de fabrication française
- WC suspendu faïencé sur 1m20
- Cloisons Placostil 72 mm (performance thermique et acoustique)
- Porte palière avec serrure de sécurité A2P*
- Terrasses équipées d'un point lumineux et d'un robinet de puisage (selon plan)
- Contrôle d'accès par vidéophone, badge et digicode
- Garages motorisés en sous-sol
- Chaudière au gaz à condensation, solution de référence pour la production d'eau chaude et de chauffage à basse consommation d'énergie aux normes RT 2012





● ● ● Route de Jonage 69330 Pusignan ● ● ●

Infos pratiques



- Centre-ville de Lyon en 40 min*
- Meyzieu en 10 min*
- Genas en 15 min*



- Gare Part Dieu à 30 min en voiture pour rejoindre
 - Marseille en 1h45*
 - Paris en 2h*
 - Genève en 2h*



- Ligne 47 arrêt « Place la Valla » à 170 m* pour rejoindre :
 - Meyzieu Z.I en 15 min*
 - Saint-Laurent-de-Mure en 30 min*



- Aéroport de Lyon Saint-Exupéry à 10 min* en voiture

04 78 92 91 10
ceddia-promotion.com

