



CEDDIA
Promotion

Les Allées du Golf

VILLETTE-D'ANTHON



Villette-d'Anthon, une ville ÉMERGENTE

Idéalement située à 20 km de Lyon et à 1 heure de Genève, Villette-d'Anthon est une commune qui charme à la fois par son dynamisme et par sa douceur de vivre. Perchée à 210 mètres d'altitude, cette petite ville, imprégnée d'une histoire riche, a gardé entre autres des vestiges celtes datant de deux siècles avant Jésus-Christ.

Réputée pour son église Saint-Martin, labellisée « Patrimoine en Isère », Villette-d'Anthon est une ville préservée et paisible aux nombreux attraits, qui séduit les amateurs d'histoire, de nature et d'authenticité.



Les Allées du GOLF

Résidence intimiste à taille humaine, Les Allées du Golf conjugue design exclusif et prestations raffinées pour offrir 12 appartements de standing, du T2 au T4, répartis sur trois niveaux, avec parking sécurisé. En plein cœur de Villette-d'Anthon, la résidence dévoile une architecture sobre et contemporaine, en totale harmonie avec le quartier, et propose des appartements lumineux aux volumes généreux et équilibrés, dotés de volets roulants et de balcon sans vis-à-vis, le tout dans un joli cadre verdoyant très arboré.

Avenue des CÈDRES

Au cœur de Villette-d'Anthon, l'avenue des cèdres est l'une des artères principales de la ville, qui jouit d'une situation privilégiée à quelques minutes à pied des commerces, des écoles et de toutes les commodités. Située au 121 avenue des cèdres, la résidence « Les Allées du Golf », avec sa cour calme et ombragée, promet à ses résidents une vraie tranquillité de vie, tout en étant au cœur d'un quartier plaisant, animé et très vivant.

Le GOLF CLUB DE LYON à proximité...

Créé en 1919, le golf club de Lyon est le plus ancien club de la capitale de Rhône-Alpes. Installé depuis 1962 à Villette-d'Anthon, le golf déploie deux parcours de qualité, les Brocards et les Sangliers, qui recueillent les suffrages des golfeurs par leur grande diversité : étangs, bois et vallonnements surprennent ainsi le regard... Deux parcours qui permettent d'évoluer dans un cadre protégé et propice à la détente. Théâtre de plusieurs Opens de France, le golf club de Lyon a vu de grands noms au fil des années fouler ses fairways !





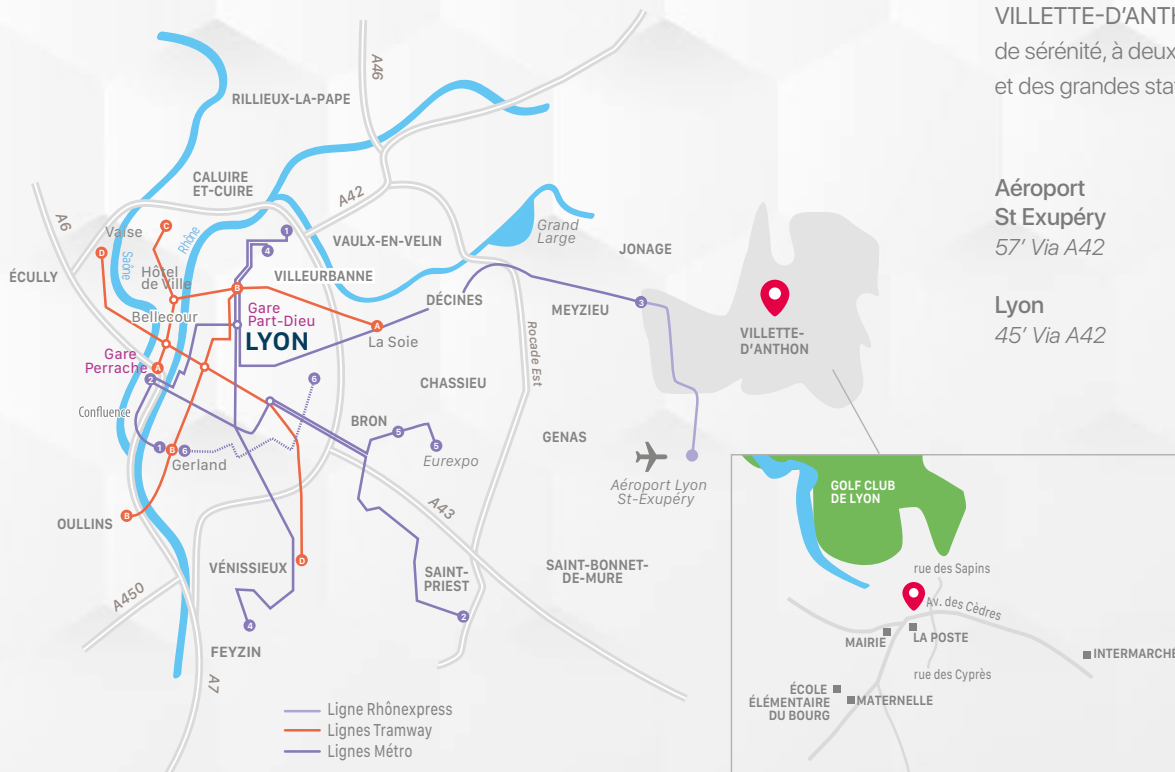
Le mot de Jérôme Dinet, architecte

NEPTUNE ARCHITECTURE

« Dans une rue du secteur village, l'immeuble vient reprendre la morphologie des constructions avoisinantes. Une architecture discrète qui réinterprète les canons vernaculaires, permet à l'immeuble de compléter l'alignement des constructions sur la rue. Chaque façade, sur rue et sur cour, est traitée avec la même simplicité.

L'alignement vertical des fenêtres est rythmé par les creux des balcons, marqués d'un ton de façade différent. Les matériaux restent simples et authentiques, enduits de tons minéraux, avec des serrureries métalliques laquées. »

Situation géographique



VILLETTE-D'ANTHON, une petite ville empreinte de sérénité, à deux pas de la métropole de Lyon et des grandes stations de sports d'hiver...

Aéroport St Exupéry
57' Via A42

Les Alpes Françaises
1h50 Via A40

Lyon
45' Via A42

Genève
1h30 Via A42/A40

