

# Mi-PARK

6 rue d'Arsonval - 69680 Chassieu

VOTRE  
ESPACE TERTIAIRE  
100% BUSINESS

[ceddia-promotion.com](http://ceddia-promotion.com)



BUREAUX



LOCAUX D'ACTIVITÉS

# Mi·PARK

## VOTRE ESPACE TERTIAIRE 100 % BUSINESS

### Une position stratégique

Idéalement implantée sur l'axe Lyon-Turin (autoroute A43), à proximité immédiate de l'A46, de l'aéroport d'affaires de Lyon-Bron, et d'un maillage conséquent de transports en commun, la ZI Mi-Plaine se déploie sur 5 communes (Chassieu, Genas, Saint-Priest, Saint-Laurent de Mure, Saint-Bonnet de Mure) et 900 hectares.

Zone économique de très grande densité avec pas moins de 20 000 emplois et 1 370 entreprises (Groupe Progrès, Gattefossé, Emerson, ABB Entrellec, Staubli, Montabert...), elle profite également d'un pôle de services remarquable composé de restaurants inter-entreprises et d'hôtels.

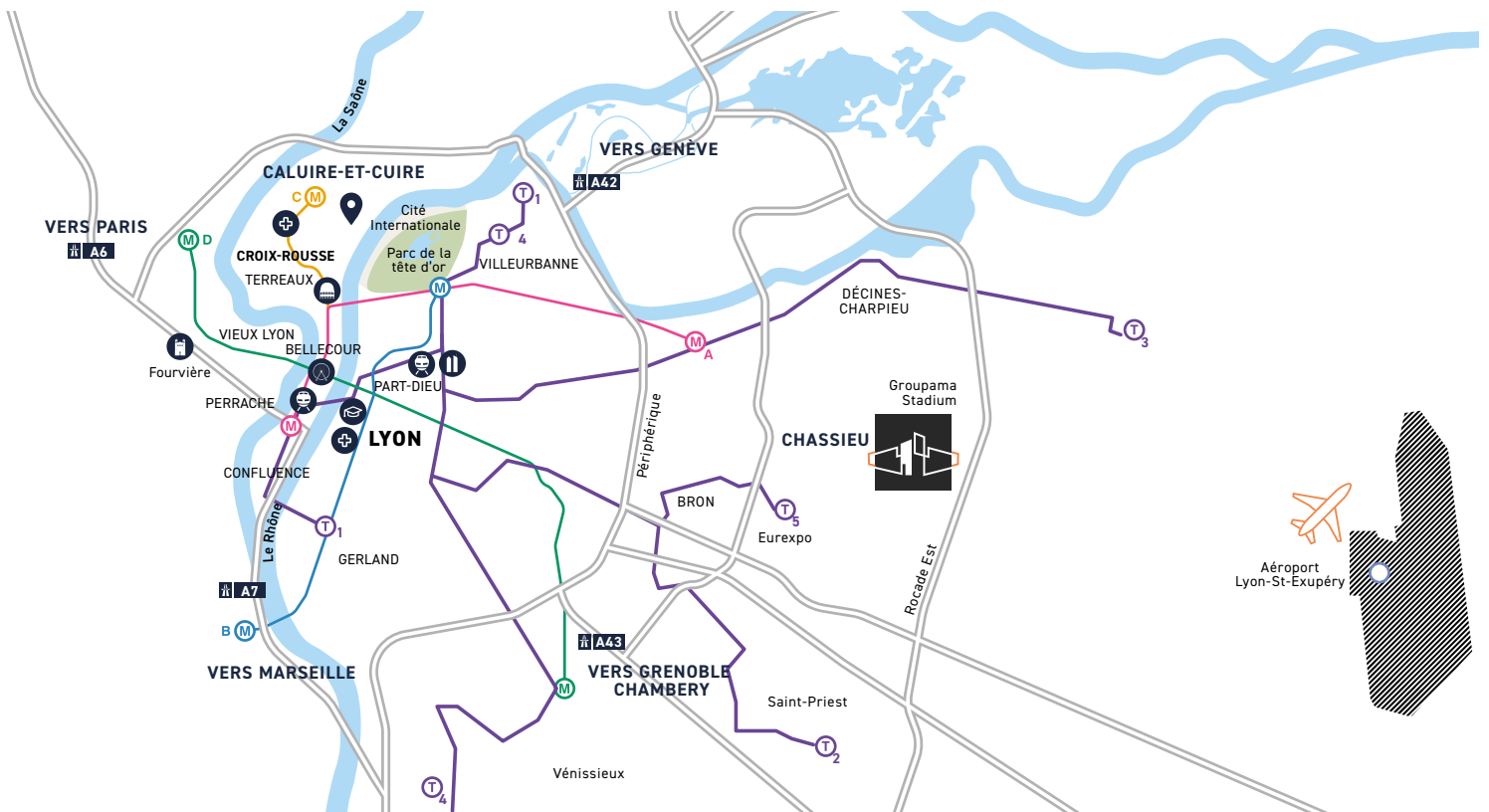
### Au cœur de la Mi-Plaine

**20 000** SALARIÉS

**1 370** ENTREPRISES

**70** SECTEURS D'ACTIVITÉS

**900** HECTARES



Boulevard  
périphérique  
à 3 min



Bus TCL  
76  
à 20 m



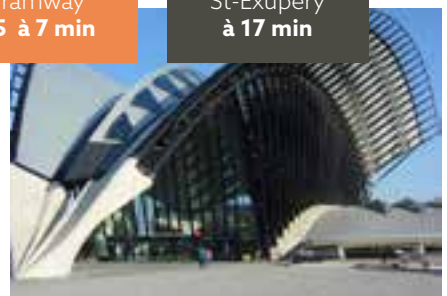
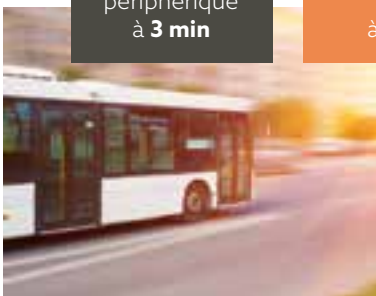
Gare Part-Dieu  
accessible  
en 20 min



Ligne de  
Tramway  
T5 à 7 min



Aéroport  
St-Exupéry  
à 17 min



**1 500 M<sup>2</sup>**  
DE BUREAUX  
& **3 100 M<sup>2</sup>**  
DE LOCAUX  
D'ACTIVITÉS,  
RÉPARTIS EN  
4 BÂTIMENTS  
AVEC PARKING  
EN SOUS-SOL



### BAT N°A

LOCAUX  
D'ACTIVITÉ

de 1 514 m<sup>2</sup>

### BAT N°B

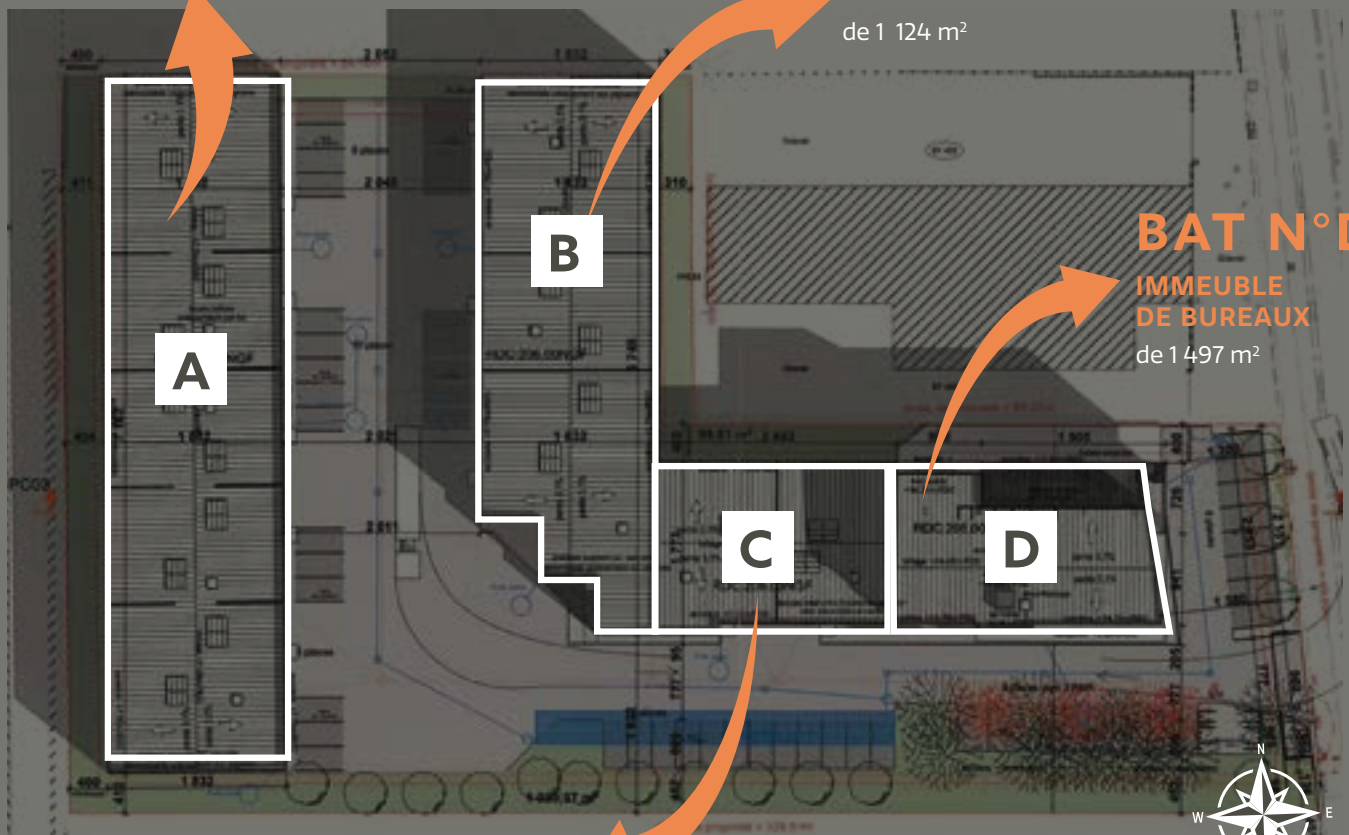
LOCAUX  
D'ACTIVITÉ

de 1 124 m<sup>2</sup>

### BAT N°D

IMMEUBLE  
DE BUREAUX

de 1 497 m<sup>2</sup>



### BAT N°C

LOCAUX  
D'ACTIVITÉS

de 452 m<sup>2</sup>

# BUREAUX

**1 500 M<sup>2</sup>**  
**DE BUREAUX**

## PRESTATIONS

- Sécurité : contrôle d'accès du site et visiophone
- Climatisation gainable
- Economie d'énergie : VMC double flux
- Parking en sous-sol



## UNE ARCHITECTURE EN LIGNE AVEC SON ENVIRONNEMENT

Mi•Park regroupe un ensemble de 4 bâtiments de bureaux et locaux d'activités accessibles depuis la rue d'Arsonval par un imposant portail de plus de 7 m, assurant la sécurité du site et favorisant l'accessibilité VL + PL.

Côté rue, un premier espace de bureaux de 3 étages se distingue par sa volumétrie en angle qualifiant l'entrée du site. Sa tonalité brique en façade et ses menuiseries métalliques font écho à un second édifice jumeau ainsi qu'aux lignes industrielles des bâtiments situés à l'arrière de la parcelle.

## UNE PALETTE PUISÉE DANS LE PAYSAGE ENVIRONNANT

Dès l'entrée, des touches végétales structurent l'espace commun au fil de bosquets et de plantations variées en accompagnement des parkings et des circulations sur site.

# LOCAUX D'ACTIVITÉS

## DES ESPACES EN ADÉQUATION AVEC VOS SAVOIR-FAIRE

En cœur d'îlot, trois espaces se destinent à diverses activités économiques. Ils font l'objet d'un traitement sobre relevé d'un parement métallique toute hauteur de type industriel, en adéquation avec le territoire de la Mi-Plaine, berceau des activités industrielles traditionnelles.



**3 100 M<sup>2</sup>**

**DE LOCAUX  
D'ACTIVITÉS  
RÉPARTIS SUR  
3 BÂTIMENTS**



## DES VOLUMES PENSÉS POUR VOUS

L'occupation et l'utilisation des espaces de l'ensemble Mi-Park se destinent aux activités économiques à vocations artisanale, industrielle, d'entrepôt, de bureaux, ou de services.

## PRESTATIONS

- Hauteur libre sous poutre 6.50 m
- Porte sectionnelle électrique 4m x 4.50m
- Dalle au sol résistance 2 tonnes m<sup>2</sup>



## QUATRE MÉTIERS POUR CONSTRUIRE RESPONSABLE

La force du groupe Ceddia réside dans sa capacité à mettre en œuvre des expertises complémentaires, réunies au sein de nos métiers : travaux publics, construction, promotion immobilière et immobilier conseil. Toutes ces expertises peuvent agir aussi bien indépendamment les unes des autres qu'en parfaite coordination.

Programmes immobiliers, logements collectifs, bâtiments industriels, locaux commerciaux, terrassement, démolition, transaction et gestion immobilière... tous les projets sont élaborés en synergie, autour de partages et d'échanges fructueux, de manière rationnelle et accompagnée, dans un dialogue et une écoute permanente.

Pour une autre vision de la construction. Une vision responsable.

# Mi·PARK



PARC D'ACTIVITES ET DE BUREAUX

6 RUE D'ARSONVAL  
69680 CHASSIEU



Une réalisation :



**CEDDIA**  
Promotion

[ceddia-promotion.com](http://ceddia-promotion.com)

Une exclusivité :

**BRICE ROBERT ARTHUR LOYD**  
15 rue Bossuet – 69006 Lyon

04 72 83 08 08  
[www.bricerobert.com](http://www.bricerobert.com)



**François SALLES**

[francoissalles@bricerobert.com](mailto:francoissalles@bricerobert.com)  
06 25 46 65 71