

Le Twill

--- Au fil du bien-être ---

Le Twill

--- Au fil du bien-être ---

UNE COMMUNE DE PLUS EN PLUS ATTRACTIVE

Saint Bonnet de Mure n'usurpe pas sa réputation : petits commerces de qualité, écoles et services publics soigneusement entretenus... tout est sur place même un centre commercial pour faire son shopping et économiser des kilomètres inutiles. Les hauts de Saint Bonnet affirme son image de quartier résidentiel où l'on cultive un art de vivre différent dans une nature préservée.

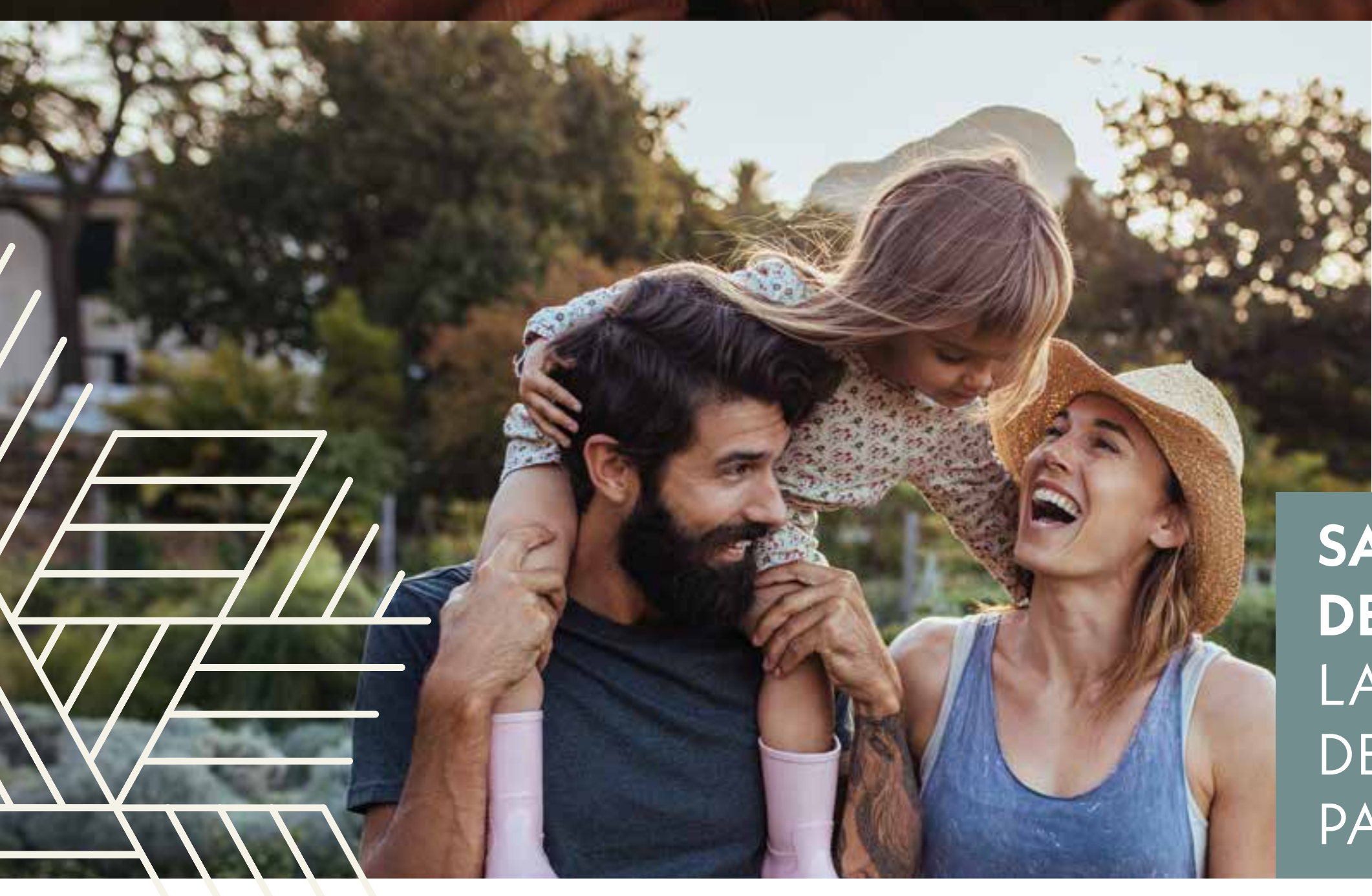
Voisine de Saint Laurent de Mure, la commune bénéficie des équipements de l'intercommunalité comme de la piscine très appréciée en toutes saisons mais aussi de nombreux espaces de loisirs : pistes de karting et parc loisirs enfants...

" TIREZ LE FIL DE VOTRE NOUVELLE HISTOIRE DANS UNE RÉSIDENCE QUI PROPOSE DES LOGEMENTS INDÉPENDANTS, ENTRE APPARTEMENT ET MAISON. "

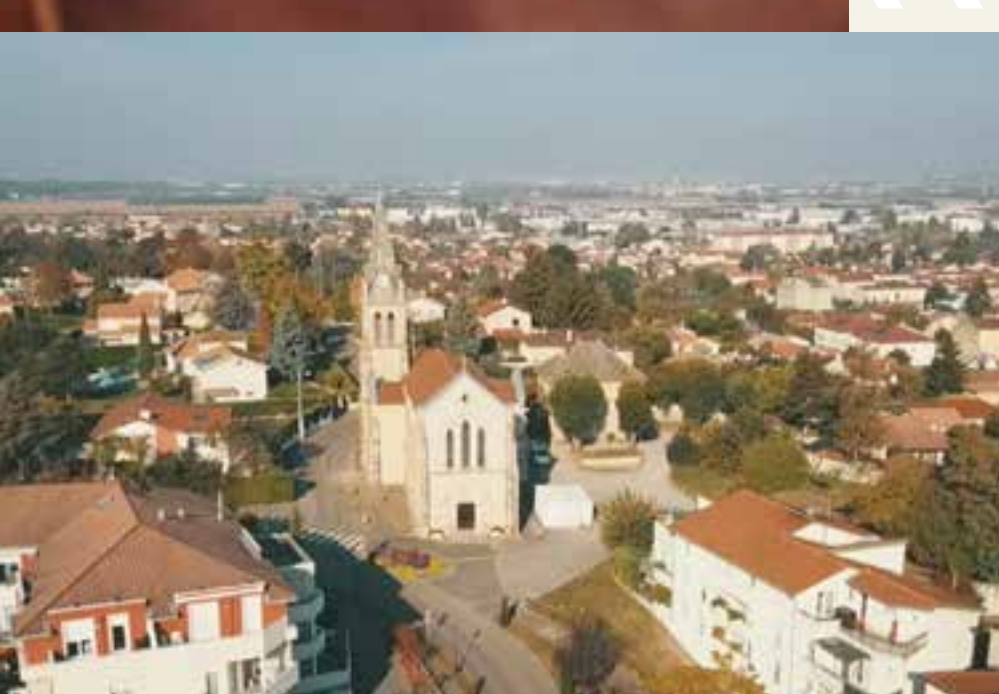
UNE ADRESSE AUX LIGNES SOIGNÉES DANS UN ENVIRONNEMENT PRÉSERVÉ

Des rues bordées de haies vives laissant deviner quelques beaux pavillons, un petit bois protégé... La résidence Le Twill se niche au cœur des hauts de Saint Bonnet, un quartier paisible et prisé de la commune.

Sertie dans son écrin de verdure, cette petite résidence a été conçue pour permettre à chaque résident de se sentir pleinement chez soi tout en vivant au contact de la nature.



SAINT BONNET DE MURE : LA DOUCEUR DE VIVRE PAR NATURE



À 15 KM DE LYON, UN CADRE DE VIE UNIQUE POUR UNE VIE ÉPANOUIE

Aux portes de la métropole, Saint Bonnet de Mure conjugue les charmes de la campagne et les atouts d'une commune vivante dotée de nombreux commerces et équipements. Oubliée la banlieue lyonnaise, ici le temps arrête sa course, on vit au rythme des saisons.

Vivre ici, c'est profiter d'un privilège rare à seulement 30 minutes de la place Bellecour, celui d'avoir le choix entre vie active et pleine nature.

LA NATURE À PORTÉE DE MAIN

- Des activités de plein air toute l'année
- Un environnement et un cadre de vie préservés



UN QUOTIDIEN ANIMÉ

- Commerces du quotidien
- Écoles de la crèche au collège



À 30 MIN DE LYON

- A43, A432, à quelques minutes
- Aéroport et gare TGV à proximité

Le Twill

--- Au fil du bien-être ---



9 APPARTEMENTS CONÇUS POUR PRÉSERVER L'INTIMITÉ DE CHACUN

Rare par sa situation, la résidence Le Twill l'est encore plus par sa conception :

- Neuf charmants appartements dont un duplex ingénieusement disposé pour procurer à chaque propriétaire la sensation de vivre en harmonie entre l'intérieur et l'extérieur en toutes saisons.
- Entrées indépendantes, jardins privés, terrasses soigneusement préservées des vis à vis.

L'architecture a été entièrement dessinée pour favoriser une vie collective harmonieuse dans laquelle chacun peut évoluer en toute intimité.



DES TERRASSES
PENSÉES POUR
VOTRE SÉRÉNITÉ

Chaque appartement du 2 au 4 pièces, offre une terrasse ou un jardin privatif. Certaines terrasses sont de véritables pièces à vivre dehors pour savourer la belle saison, les apéritifs entre amis qui s'étirent jusqu'aux dernières lueurs du jour. Inventer chaque jour sa vie, recréer son décor familial, c'est aussi cela le plaisir d'une maison bien à soi.



DES PRESTATIONS QUI ONT L'ÉTOFFE DU BIEN-VIVRE

Pour vous tisser un bonheur durable, les concepteurs du Twill ont étudié chaque détail avec un soin méticuleux.

Conforme aux normes RT 2012, Le Twill bénéficie de matériaux et de prestations de qualité ainsi que des dernières avancées en matière d'isolation thermique et phonique.

- CHAUDIÈRE INDIVIDUELLE GAZ À CONDENSATION
- FENÊTRES ET PORTES-FENÊTRES EN ALUMINIUM
- VOILETS ROULANTS ÉLECTRIQUES AVEC COMMANDE CENTRALISÉE
- PORTES PALIÈRES ANTI-EFFRACTIONS
- FINITIONS GRANDS CARREAUX
- SALLES DE BAINS FAÏENCÉES TOUTE HAUTEUR
- PARQUET CONTRECOLLÉ DANS LES CHAMBRES
- PORTE DE GARAGE MOTORISÉE POUR CHAQUE BOX



ADRESSE : impasse des Magnanarelles à Saint Bonnet de Mure le Haut

• À 30 min de la place Bellecour en voiture.

• À 15 min de l'aéroport et de la gare TGV Saint-Exupéry en voiture.

• À 5 min à pied de l'école primaire et 10 min du Collège.



Le Twill

--- Au fil du bien-être ---

GRUPE CEDDIA LA PASSION DE CONSTRUIRE EN FAMILLE

La résidence « Le Twill » porte la griffe du groupe CEDDIA, une société à taille humaine loin des groupes anonymes. Ici le PDG porte le nom de son groupe et ce n'est pas un détail ! Depuis trois générations, le groupe CEDDIA cultive la passion de construire, celle de vous proposer plus que des lieux de vie, des lieux pour mieux vivre ensemble. Entreprise familiale par excellence, le groupe CEDDIA s'est développé au fil des années en mettant à profit des valeurs fortes qui lui ont permis de s'imposer sur son territoire : proximité, rigueur, implication, responsabilité environnementale. La force du groupe repose aussi sur la complémentarité de ses métiers : en allant au-delà de l'acte de construire jusqu'à la transaction immobilière, le groupe CEDDIA assure un accompagnement complet, votre gage de confiance pour le présent et pour l'avenir.



CEDDIA
Promotion

neuf@ceddia-promotion.com

04 78 92 91 10