

AMBÉRIEU-EN-BUGEY



CŒUR & JARDINS

VIVRE AU CŒUR DE LA VILLE DANS UN ÉCRIN DE NATURE

Ceddia Promotion

AMBÉRIEU-EN-BUGEY, UN CŒUR À PRENDRE

Et si aujourd'hui, le premier confort résidait dans la proximité : avoir tout sous la main pour profiter pleinement de votre temps. Idéalement située au cœur d'Ambérieu-en-Bugey, la résidence **Cœur & Jardins** est à moins de 5 minutes des commerces et des transports en commun.

Juste équilibre entre ville et campagne, Ambérieu-en-Bugey possède la taille idéale pour réunir structures commerciales, écoles et équipements collectifs. C'est bon d'avoir accès à tout sans prendre sa voiture... Ici le temps des transports doux est arrivé !

nature & proximité



Commerces
à 50 mètres



Arrêt de bus
à 100 mètres



Collège St Exupéry
à 350 mètres



Carrefour Market
à 400 mètres



MJC
à 450 mètres



La poste
à 700 mètres



UN ÉCRIN DE NATURE À VOS FENÊTRES

Un jour on sait ce qu'on veut mais surtout ce qu'on ne veut plus : un cadre vert, des arbres... bien sûr mais sans les contraintes qu'impose une maison. « Cœur & Jardins » a été conçu pour vous aider à savourer chaque heure passée chez vous dans un cocon paisible et vert.

Ici la nature donne le tempo : **jardins privés et arborés, espace partagé, végétation courant d'une terrasse à l'autre...** elle s'invite partout dans la résidence. L'architecture paysagère n'est pas seulement un décor, elle fait partie intégrante de cette belle adresse.



élégance & diversité



CŒUR & JARDINS

UNE ÉCRITURE ARCHITECTURALE INÉDITE À AMBÉRIEU

Parfaite osmose entre nature et bâti, la résidence « Cœur & Jardins » se compose de deux bâtiments de trois étages reliés par une élégante passerelle végétalisée. Tout en créant une sensation d'unité harmonieuse, chaque construction se démarque par un style propre.

Le premier, plus tourné vers l'extérieur, propose de **belles terrasses agrémentées d'une ossature métallique** prévue pour recevoir un rideau de verdure protecteur.

Située à l'intérieur de cet espace clos, la seconde construction, plus intimiste se distingue par une **toiture végétalisée** et des façades animées par « le jeu des terrasses à l'intérieur ou à l'extérieur » signant ainsi une **architecture contemporaine, vivante et verte.**

AMBÉRIEU-EN-BUGEY, UN CŒUR À PRENDRE

Et si aujourd'hui, le premier confort résidait dans la proximité : avoir tout sous la main pour profiter pleinement de votre temps. Idéalement située au cœur d'Ambérieu-en-Bugey, la résidence **Cœur & Jardins** est à moins de 5 minutes des commerces et des transports en commun.

Juste équilibre entre ville et campagne, Ambérieu-en-Bugey possède la taille idéale pour réunir structures commerciales, écoles et équipements collectifs. C'est bon d'avoir accès à tout sans prendre sa voiture... Ici le temps des transports doux est arrivé !

nature & proximité



Commerces
à 50 mètres



Arrêt de bus
à 100 mètres



Collège St Exupéry
à 350 mètres



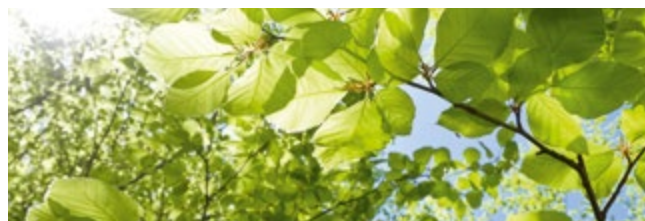
Carrefour Market
à 400 mètres



MJC
à 450 mètres



La poste
à 700 mètres



UN ÉCRIN DE NATURE À VOS FENÊTRES

Un jour on sait ce qu'on veut mais surtout ce qu'on ne veut plus : un cadre vert, des arbres... bien sûr mais sans les contraintes qu'impose une maison. « Cœur & Jardins » a été conçu pour vous aider à savourer chaque heure passée chez vous dans un cocon paisible et vert.

Ici la nature donne le tempo : **jardins privés et arborés, espace partagé, végétation courant d'une terrasse à l'autre...** elle s'invite partout dans la résidence. L'architecture paysagère n'est pas seulement un décor, elle fait partie intégrante de cette belle adresse.



CŒUR & JARDINS

VOTRE BIEN-ÊTRE EN TOUTE SÉCURITÉ

Offrir une adresse agréable, apaisante et facile à vivre au cœur d'Ambérieu-en-Bugey, c'est la volonté qui a guidé tous les choix de construction et de prestations. Ainsi **les accès de cet ensemble résidentiel et clos sont entièrement sécurisés.**

Pour le confort de tous Cœur & Jardins dispose de 47 box sécurisés et 14 places disponibles au pied de la résidence.

Pratiques, des caves et un garage à vélo complète ce dispositif.

Ici rien n'a été négligé pour vous rendre la vie plus sereine et plus aisée.

confort & sérénité



À CHACUN SON ART DE VIVRE...

Du studio au 5 pièces, chacun des 34 appartements est orienté afin de procurer une **réelle proximité avec les jardins** en limitant au maximum les vis-à-vis. La plupart des logements en double exposition bénéficient d'une orientation optimale Est/Ouest. Tous, hormis les studios, proposent balcons, loggias, terrasses ou jardin en rez-de-chaussée.

À vous de choisir votre extérieur. Dès la belle saison vous apprécierez ces espaces généreux conçus pour prolonger les beaux jours et vous faire profiter du spectacle permanent de la nature.

On se sent bien dans ces pièces lumineuses et judicieusement réparties pour que chacun trouve sa place et profite de cet univers végétal si précieux en ville.

LA QUALITÉ DE VIE N'EST PAS UNE OPTION

En imaginant ici votre vie, les concepteurs de Cœur & Jardins ont pensé aux moindres détails. Conforme aux normes RT 2012, cette construction bénéficie des dernières avancées en matière d'isolation thermique et phonique et témoigne d'une grande qualité dans le choix des matériaux.

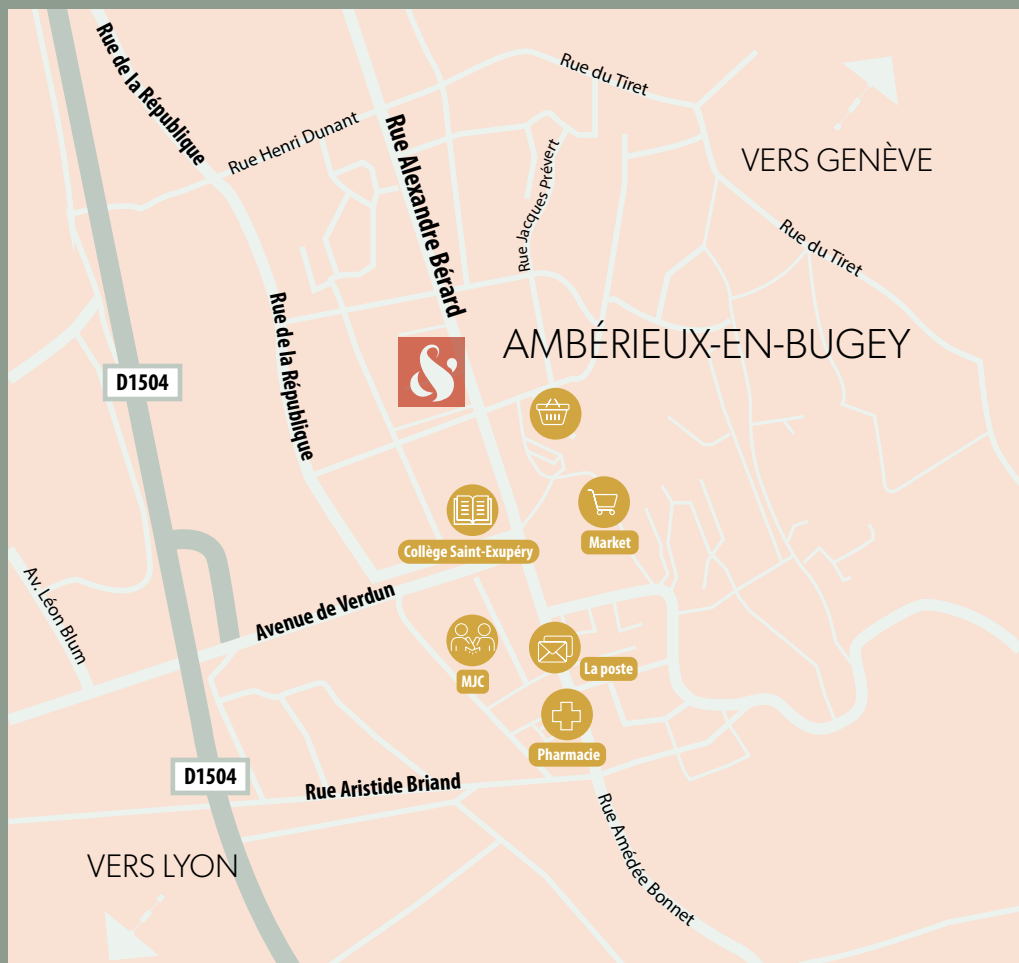


PARMI LES PRESTATIONS ESSENTIELLES À VOTRE FUTUR QUOTIDIEN :

- Chaudière individuelle GAZ à condensation sauf pour les petits logements (studios, T1, T1 bis) qui seront en chauffage individuel électrique par radiateur à fluide caloporteur.
- Fenêtres et porte-fenêtres en aluminium, volets roulants électriques avec commande centralisée.
- Portes palières anti-effractions.
- Finitions grands carreaux et salles de bains faïencées toute hauteur.
- Beau carrelage contemporain en grès cérame dans les pièces à vivre.
- Parquet stratifié dans les chambres.
- Porte basculante motorisée pour chaque box.

CŒUR & JARDINS

79 Rue Alexandre Bérard, 01500 Ambérieu-en-Bugey



GROUPE CEDDIA LA PASSION DE CONSTRUIRE EN FAMILLE

La résidence « Cœur et Jardins » porte la griffe du groupe CEDDIA, une société à taille humaine loin des groupes anonymes. Ici le PDG porte le nom de son groupe et ce n'est pas un détail !

Depuis trois générations, le groupe CEDDIA, cultive la passion de construire, celle de vous proposer plus que des lieux de vie, des liens pour mieux vivre ensemble.

Entreprise familiale par excellence, le groupe CEDDIA s'est développé au fil des années en

mettant à profit des valeurs fortes qui lui ont permis de s'imposer sur son territoire : proximité, rigueur, implication, responsabilité environnementale.

La force du groupe repose aussi sur la complémentarité de ses métiers : en allant ainsi de l'acte de construire jusqu'à la transaction immobilière, le groupe CEDDIA assure un accompagnement complet, votre gage de confiance pour le présent et pour l'avenir.